

Решения общего собрания от 31.03.2019 г.

1. Принять отчет Председателя правления о проделанной работе и передать в течение 10 дней все финансово-хозяйственные документы Ревизионной комиссии
2. Ревизионной комиссии подготовить отчет по финансово-хозяйственной деятельности правления к следующему общему собранию
3. Провести следующее общее собрание в мае 2019 г.
4. Считать должников по взносам надлежащим образом уведомленными при размещении списков на официальном сайте СНТ «НИВА»
5. Ограничить всех должников по взносам, включая долги за трансформатор (из расчета стоимости взноса 30 000 рублей с участка, подключенного к подаче электроэнергии), с 1 апреля 2019 года до 800 Вт до полного погашения или подписания Соглашения о рассрочки оплаты с указанием точных сроков оплаты в течение не более 6 месяцев. В случае не решения вопросов по оплате, отключить от подачи электроэнергии с 1 мая 2019 года до полного погашения долга.
6. По должникам, не приезжающим на дачные участки и не использующим электроэнергию, подать заявления в суд по истребованию задолженностей.
7. Информировать в группе ватсап НОВОСТИ snt-niva.ru о процентах технических (внутренних) потерь ежемесячно.
8. Подсыпать основание трансформатора песком и щебнем (в объеме одной машины).
9. Отремонтировать ограждение ТП сеткой рабицей.
10. Обязать садоводов, закрывающих участки улиц, относящиеся к дорогам общего пользования, воротами на замок, передать дубликаты ключей Правлению, для хранения их в сторожке в целях обеспечения беспрепятственного проезда к участкам спец. транспорта.
11. Провести нумерацию столбов электропередач.
12. Отложить покупку водяной помпы. В случае, необходимости, либо обоснованного предписания пожарной охраны, приобрести, взять деньги из непредвиденных расходов или из денежных средств, полученных с должников.
13. Заказать и установить таблички с номерами домов и названиями улиц, а также схему товарищества на въезде и знаки главной дороги, предварительно определившись с названиями улиц путем голосования в официальной группе ватсап ЧАТ snt-niva.ru. Не позднее «20» мая 2019 г. информировать правление о принятом решении по названию своей улицы.
14. Закупить два контейнера для отдельного сбора мусора и установить на двух площадках СНТ «НИВА» по сбору мусора.
15. Вывезти накопившийся за прошлый год пластиковый мусор.

16. Отремонтировать забор у леса общей длиной 30 метров сеткой рабица.
17. Оставить з/п ответственного за электрохозяйство в размере 5 000 руб./месяц.
18. Создать рабочую группу по вопросам электрохозяйства СНТ «НИВА» (реконструкция сетей – «вторая линия», уличное освещение, заземление столбов, перефазировка фаз счетчиков). Подготовить рекомендации к следующему общему собранию СНТ «НИВА» в мае 2019 г.
19. Создать рабочую группу по вопросам установки ворот и шлагбаума на въездах на территорию товарищества. Подготовить рекомендации к следующему общему собранию СНТ «НИВА» в мае 2019 г.
20. Создать рабочую группу по вопросу ограждения территории СНТ около второй площадки с контейнером по сбору ТБО. Подготовить рекомендации к следующему общему собранию СНТ «НИВА» в мае 2019 г.
21. Принять к Положению об электроснабжении садовых участков «НИВА» от «04» августа 2012 г. Приложение № 1 «Договор на пользование электроэнергией владельцами садовых участков садоводческого некоммерческого товарищества «НИВА» с указанием порядка расчетов (оплата на р/с до 10 числа месяца, следующего за расчетный период) четко по показаниям ООО Госан, используя счетчик внутри дома как контрольный и дополнительный и формулой расчета технологических потерь в сетях СНТ в соответствии с объемом потребленной электроэнергии. Выложить положение на сайте СНТ «НИВА».
22. Установить ограничение по подаче электроэнергии в размере 15 кВт на участках с прямыми договорами с Мосэнергосбыт и в тестовом режиме для всех остальных с последующим увеличением мощности в случае необходимости, за исключением участков, имеющих задолженности по взносам.

Скорректировать смету по целевым взносам в рамках утвержденных статей расхода п.п. 8, 9, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 20 решений общего собрания от «31» марта 2019 г.
23. Принять целевые взносы на общую сумму 144 000 руб. по следующим статьям:
 - Благоустройство территории трансформаторной подстанции
 - Нумерация столбов электропередач
 - Таблички с номерами участков, названием улиц, общая схема СНТ, таблички на въезде.
 - Приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора
 - Ремонт забора у леса
 - Ремонт сторожки
24. Установить сумму на участок площадью 600 кв.м сумму первого целевого взноса в размере: 980 руб.

- 25.Срок сдачи первого целевого взноса установить – до 31 мая 2019 года.
- 26.Скорректировать смету по остальным целевым взносам на период с мая 2019 г. по май 2020 г. в соответствии с принятыми решениями, учесть предложения рабочих групп и денежные взносы по долгам, оплаченным на момент принятия сметы по вторым целевым взносам на следующем общем собрании в мае 2019 года.
- 27.Утвердить смету по членским взносам на период с «01» мая 2019 г. по «01» мая 2020 г. в размере 1 554 000 руб.
- 28.Установить членский взнос в размере 12 462 руб. с площади одного участка (600 кв.м). На второй и третий участки оплата рассчитывается дифференцированно (см. таблицу по членским взносам).
- 29.Оплату членских взносов производить ежемесячно до 10 числа каждого месяца в размере 1 039 руб. Первую оплату произвести до «10» мая 2019 года.
Предусмотреть второй вариант оплаты, по желанию, одним платежом. В этом случае, оплату произвести в течение первого месяца расчетного периода.
- 30.Все расчеты по взносам производить через р/с СНТ «НИВА», используя само-инкассацию или оплату он-лайн.
- 31.Выложить инструкции по оплате через само-инкассацию и по оплате он-лайн на сайте <http://snt-niva.ru>